



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



Spis č.: MaP 39/2017

Město Cheb
Odbor správy majetku
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 CHEB

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE
MUCH 5724/2017

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 26667/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE
28.03.2017

Podmíněný souhlas vlastníka pozemků

Město Cheb dne 19.01.2017 obdrželo Žádost o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení - akce „Odvodnění komunikace Na Červeném Vrchu v Chebu“ v k.ú. Cheb na pozemcích čísla parcel 2013/4, 2024/3, 2024/5, 2024/7 a 2593/1. Po následných konzultacích byla dokumentace přepracována a poté byly předány k posouzení nové výkresy C.2,3 + D.1 + D.2.

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního MěÚ Cheb, tímto **vydává podmíněný souhlas vlastníka pozemků** v k.ú. Cheb čísla parcel 2013/4 a 2020/6 takto:

- s realizací stavby „**Odvodnění komunikace Na Červeném Vrchu v Chebu**“ (dále jen „stavba“), v k.ú. Cheb na pozemcích čísla parcel 2013/4, 2024/3, 2024/5, 2024/7 a 2593/1 dle předložených výkresů čísla C.2,3 + D.1 + D.2 z 02/2017, stupně DSP+DUR - viz přílohy.

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících požadavků :

- **před vydáním územního rozhodnutí či souhlasu** budou smluvně vyřešeny budoucí majetkoprávní vztahy mezi investorem a vlastníky pozemků 2024/3, 2024/5, 2024/7 a 2593/1, na nichž se stavba bude realizovat, popř. i s vlastníky inženýrských sítí, s tím, že po realizaci stavby budou tyto majetkoprávní vztahy neprodleně vypořádány,
- **zhotovitel stavby nesmí použít pozemek** číslo parcely 2013/4 jako staveniště nebo zázemí stavby bez písemného souhlasu zástupce vlastníka pozemku se vstupy na pozemek k výše uvedenému účelu (zhotovitel stavby připraví předávací protokoly před zahájením stavby a po ukončení stavby),
- **zhotovitel stavby bude respektovat**, že pozemek číslo parcely 2013/4 je evidován v pasportu komunikací jako místní komunikace M-III a že je též evidován jako veřejné prostranství a dále že pozemek číslo parcely 2020/6 je předmětem smluvního vztahu - nájemce Ing. Leopold Písek. Pokud by tedy mělo dojít být jen ke krátkodobému či dočasnému omezení užívání těchto pozemků či jejich částí nebo součástí, popř. k odstavení použité techniky, narušení plynulosti dopravy a pohybu osob, složení materiálu, výkopku či jiných věcí na pozemky, atd., je třeba dodržet platná zákonná ustanovení, předpisy, vyhlášky a zajistit si **legální užívání plochy budoucího staveniště** (např. ohlášení záboru veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace, vyzoomět nájemce pozemku číslo parcely 2020/6),

Str. 1/3



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

- **zhotovitel stavby bude respektovat oprávněné zájmy vlastníků i uživatelů** okolních objektů a nemovitostí na okolních pozemcích,
- **zhotovitel stavby bude před zahájením její realizace o této skutečnosti s předstihem minimálně 5 pracovních dnů prokazatelně informovat zástupce**
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který zkontroluje plochu staveniště vymezenou zhotovitelem stavby a legálnost jejího užívání (ohlášení záboru veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace) a bude-li vše v pořádku, **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků - před realizací stavby**“ s vyznačenou plochou staveniště do katastrální mapy a popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a dále bude namátkově kontrolovat plnění výše stanovených podmínek,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196, 773 782 752**, která zajistí provedení kontroly stavu místní komunikace M-III, popř. i příjezdových komunikací ke staveništi,
 - c) nájemce pozemku – Ing. Leopold Písek, bytem Cheb, Na Červeném vrchu 880/14,
- **zhotovitel stavby bude provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků, ani na zdraví a majetku třetích osob, např. na sítích jiných vlastníků,
- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace uvede pozemky dotčené realizací stavby** (včetně staveniště a přístupových cest na staveniště) na své náklady do původního stavu, popř. do stavu dle požadavků vlastníka místní komunikace M-III, přičemž za provedené úpravy, zejm. jejich povrchu, případně za jiná zhodnocení pozemků, není možno požadovat po Městu Cheb žádnou náhradu,
- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zástupce**
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou a popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a **bude-li vše v pořádku** (např. soulad skutečného provedení stavby s dokumentací, ohlášený zábor veřejného prostranství), **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby**“ a případně uvede do protokolu výhrady či požadavky vlastníka pozemků čísla parcela 2013/4 a 2020/6,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196, 773 782 752**, která zajistí provedení kontroly stavu místní komunikace M-III, zejm. na zhutnění dosypaného materiálu při provádění výkopů z důvodu výskytu sesedání zeminy a zhoršení vlastností i kvality povrchu pozemků, a popř. i příjezdových komunikací k bývalému staveništi,
 - c) nájemce pozemku – Ing. Leopold Písek, bytem Cheb, Na Červeném vrchu 880/14.

Současně odbor **majetkoprávní MěÚ Cheb upozorňuje**, že se tímto podmíněným souhlasem vlastníka pozemků nevyjadřuje k aktuálnímu vedení inženýrských sítí.



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

Tento podmíněný souhlas vlastníka pozemků není souhlasem vlastníka komunikací. Vlastníka komunikací zastupuje odbor správy majetku MěÚ Cheb.

Tento podmíněný souhlas vlastníka pozemků se uděluje na dobu do 28.03.2019.

Tento podmíněný souhlas nenahrazuje stavební povolení, ohlášení stavby nebo vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, jež je investor stavby povinen řešit s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ úřadu Cheb, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále nenahrazuje případná vyjádření dalších dotčených orgánů či subjektů nebo kompetentních zástupců vlastníků.

Tento podmíněný souhlas je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 ks stejnopisu obdrží investor, 1 ks obdrží příslušný stavební úřad a 1 ks si ponechá Město Cheb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní 3

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního

Přílohy :

- 1 x kopie výkresu číslo C.2,3 z 02/2017, stupně DSP+DUR,
- 1 x kopie výkresu číslo D.1 z 02/2017, stupně DSP+DUR.

Na vědomí obdrží kopii :

- odbor správy majetku MěÚ Cheb (vedoucí odboru - **Ing. Vančo**, tel. 354 440 186),
- **Ing. Leopold Písek**, bytem Cheb, Na Červeném vrchu 880/14, PSČ 350 02.

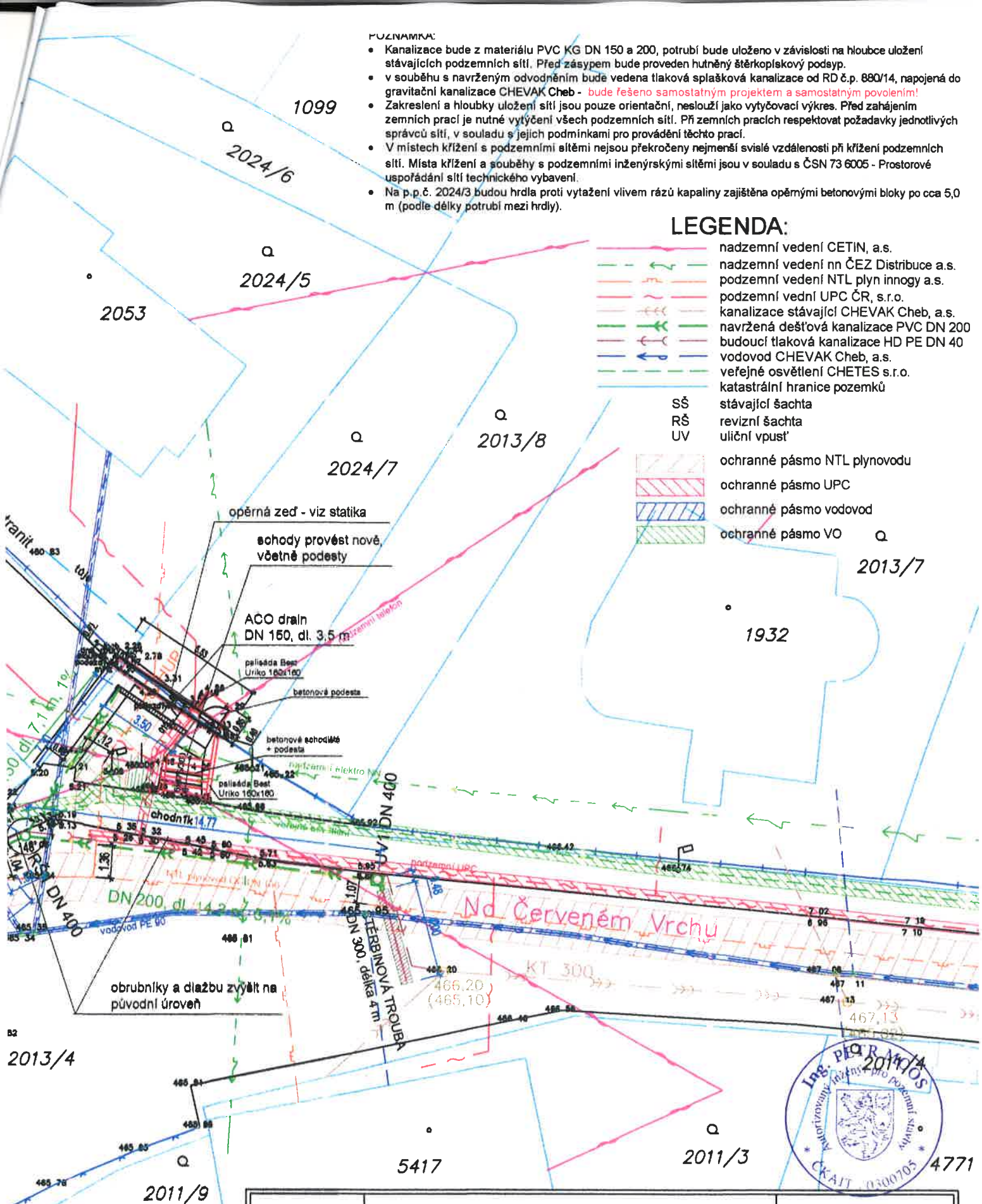
POZNAMKA:

- Kanalizace bude z materiálu PVC KG DN 150 a 200, potrubí bude uloženo v závislosti na hloubce uložení stávajících podzemních sítí. Před zásepem bude proveden hutněný šterkopískový podsep.
- v souběhu s navrženým odvodněním bude vedena tlaková splašková kanalizace od RD č.p. 880/14, napojená do gravitační kanalizace CHEVAK Cheb - bude řešeno samostatným projektem a samostatným povolením!
- Zakreslení a hloubky uložení sítí jsou pouze orientační, neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením zemních prací je nutné vytyčení všech podzemních sítí. Při zemních pracích respektovat požadavky jednotlivých správců sítí, v souladu s jejich podmínkami pro provádění těchto prací.
- V místech křížení s podzemními sítěmi nejsou překročeny nejmenší svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí. Místa křížení a souběhy s podzemními inženýrskými sítěmi jsou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Na p.p.č. 2024/3 budou hrdla proti vytažení vlivem rázů kapaliny zajištěna opěrnými betonovými bloky po cca 5,0 m (podle délky potrubí mezi hrdly).

LEGENDA:

- nadzemní vedení CETIN, a.s.
 nadzemní vedení nn ČEZ Distribuce a.s.
 podzemní vedení NTL plyn innogy a.s.
 podzemní vedení UPC ČR, s.r.o.
 kanalizace stávající CHEVAK Cheb, a.s.
 navržená dešťová kanalizace PVC DN 200
 budoucí tlaková kanalizace HD PE DN 40
 vodovod CHEVAK Cheb, a.s.
 veřejné osvětlení CHETES s.r.o.
 katastrální hranice pozemků
 stávající šachta
 revizní šachta
 uliční vpust'

- SŠ
 RŠ
 UV
- ochranné pásmo NTL plynovodu
 ochranné pásmo UPC
 ochranné pásmo vodovod
 ochranné pásmo VO



Ing. Petr Moos	Americká 216/42B, 351 01 Františkovy Lázně, IČ: 62616480.	Výkres č.: C.2,3
Projektant: Ing. Petr Moos	Razítko, podpis:	Zodpovědný projektant: Ing. Petr Moos ČKAIT 0300705
Investor: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb	Stupeň PD: DSP+DUR	Paré č.:
Akce: ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE NA ČERVENÉM VRCHU p.p.č. 2013/4, 2024/3, 2024/5, 2024/7, 2593/1, k.ú. Cheb	Stavební úřad: MÚ Cheb	
Obsah: CELKOVÝ A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Datum: únor 2017	
	Měřítko: 1:200	

do p.p.č. 2013/4:
 4,0 m
 4,5 m
 57,3 m
 66,8 m

trubí do p.p.č. 2024/3: 25 m
 trubí do p.p.č. 2593/1: 3,8 m

POZNÁMKA:

- Stávající vyústění kanalizace PVC DN 150 mm bude podle požadavku KSÚS rovněž opevněno. Při realizaci bude posouzena možnost jeho napojení na budovanou kanalizaci, a projednána se zástupcem KSÚS Kv. kraje.
- Po dokončení stavebních prací bude terén vysvahován k opevnění břehů příkopu a oset travním semenem.

2593/1

2593/1

2 x stávající K DN 200 odstranit nebo zaslepit

kolna

lomový kámen do betonu

stávající PVC DN 150

hrdlo kanalizace + opěrný blok z betonu

odpojení ČOV (nové řešení splaškovou tlakovou kanalizací)

stávající ČOV bude sloužit jako čerpací stanice - doplnit čerpadlo s řezákem atd.

2054

2024/3

2020/6

2007/9

332

2007/8

2007/18

2024/2

1931

stávající strom ø 15 cm odstranit

nadzemní elektro i sd

nadzemní telefon

DN 200, dl. 11,5 m, sklon 2,8 %

DN 200, dl. 14,1 m, sklon 2,5-7 %

DN 200, dl. 9,3 m, sklon x %

DN 150, dl. 4,7 m, 1 %

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

DN 400 + HUP

Délky uložky štěrbinová ACO dráiny potrubí+šac celková dél

Délka uložky
Délka uložky